

Leitgedanke

Wie die Zeit rast. Seit knapp 1½ Jahren bin ich nun schon auf der Gemeinde Rheinau als Gemeindegeschreiberin und Bausekretärin tätig. Das Amt der Gemeindegeschreiberin ist sehr vielfältig und trotzdem beansprucht das Prüfen von Baugesuchen, Erteilen von Baubewilligungen, die Nachkontrolle deren sowie allgemeine Auskünfte zu baurechtlichen Fragen einen grossen Teil meiner Arbeitswoche. Die Gemeinde Rheinau hat verschiedene Spezialitäten und Besonderheiten, welche oftmals den Beizug einer externen Fachperson erfordern und somit erst nach vertiefter Prüfung abschliessend beantwortet werden können. So ist bei Liegenschaften im überkommunalen Ortsbildschutz die Beurteilung der kantonalen Fachstelle erforderlich. Bei Bauten, welche im kommunalen Inventar für Kultur- und Kunsthistorische Objekte der Gemeinde Rheinau aufgeführt sind, ist zusätzlich der Beizug einer externen Fachperson notwendig. Liegt ein Gebäude in der Kernzone, ist das Erscheinungsbild sowie die Gestaltung deutlich höher zu gewichten. Während sich Bauten in der Wohnzone nur «genügend» in die Umgebung einzuordnen haben, müssen sich diese in der Kernzone mindestens «gut» einordnen. Die Koordination der Fachstellen sowie das Beurteilen und Verfassen der Baubewilligung erfolgt jedoch immer über die Gemeinde.

Für viele Bauvorhaben ist eine Baubewilligung notwendig. Nicht nur Neubauten, An- und Umbauten oder der Abbruch in der Kernzone, sondern auch Nutzungsänderungen, Autoabstellplätze, Swimming-Pools, Mauern ab einer Höhe von 80 cm, Wärmepumpen, Reklameanlagen, Terrainveränderungen ab 1 m Höhe oder 500 m² Fläche und vieles mehr benötigen eine Baubewilligung. Im letzten Jahr wurden ganze 53 Baugesuche eingereicht, wovon rund 43 noch im selben Jahr bewilligt werden konnten. Einige wenige bedurften zeitintensivere Abklärungen und wurden daher erst im Jahr 2021 bewilligt. Bis zum jetzigen Zeitpunkt wurden dieses Jahr 56 Baugesuche eingereicht. Viele davon konnten bereits bewilligt werden, bei einigen steht die Beurteilung und Bewilligung aber noch aus. Einen Zwischenstand über die erteilten Baubewilligungen erhalten Sie jeweils quartalsweise im Falter. Auch in diesem Falter gibt es eine Übersicht über die erteilten Baubewilligungen im 3. Quartal dieses Jahres. Am häufigsten wird ein Baugesuch für den Neubau einer Garage, das Aufstellen von Sichtschutzwänden, die Installation einer innen oder aussen aufgestellten Luft/Wasser-Wärmepumpenanlage oder von Fassadensanierungen eingereicht.

Primäre Ansprechperson für Fragen und Anliegen ist das Bauamt der Gemeindeverwaltung. Bei Unklarheiten zur Bewilli-

gungspflicht eines Bauvorhabens, zum Ablauf des Verfahrens oder allgemeinen baurechtlichen Fragen, dürfen Sie sich jederzeit gerne bei mir melden.

Tiffany Steiger
Gemeindeschreiberin

Bautätigkeiten

Im dritten Quartal 2021 wurden folgende Baugesuche bewilligt:

Ordentliches Verfahren:

- Corina und Jens Heyser / Fenstervergrösserung im EG, Erhöhung und Erweiterung Sitzplatz, Erstellen Aussenwendeltreppe zum Balkon und Vordach über Kellerzugang sowie Einbau Cheminée-Ofen und Aussenkamin (teilweise bereits erstellt), Poststrasse 88
- HSG Invest AG / Einbau Eingangstüre sowie zwei Fenster, Schulstrasse 12
- BlatterBAU AG / Neubau von vier Einfamilienhäuser und drei Garagengebäude, Tugsteinstrasse 14, 16, 18, 20
- Beatrice Schäfli / Neuanstrich Fassade, Untere Steig 5
- Verena Brantschen / Renovation Ost-, Süd- und Westfassade und Zumauern Türe in der Ostfassade, Poststrasse 38a
- Psychiatrische Universitätsklinik Zürich/Raumunterteilung Therapieraum, Wanddurchbruch, Ersatz Aussentüre, Alleestrasse 70
- Psychiatrische Universitätsklinik Zürich/Installation aussenaufgestellte

Luft/Wasser-Wärmepumpe, Allee-
strasse 50 - 54

- Psychiatrische Universitätsklinik Zürich/Installation innenaufgestellte Brauchwarmwasser Wärmepumpe, Allee-
strasse 56 - 57
- Psychiatrische Universitätsklinik Zürich/Installation aussenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe, Allee-
strasse 59
- Psychiatrische Universitätsklinik Zürich/Installation innenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe, Allee-
strasse 62
- Psychiatrische Universitätsklinik Zürich/Installation aussenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe, Allee-
strasse 63 - 64
- Psychiatrische Universitätsklinik Zürich/Installation innenaufgestellte Sole/Wasser-Wärmepumpe, Allee-
strasse 70 - 72
- Psychiatrische Universitätsklinik Zürich/Installation innenaufgestellte Sole/Wasser-Wärmepumpe, Allee-
strasse 80 - 82
- Psychiatrische Universitätsklinik Zürich/Einbau Sicherheitsschleusen, Allee-
strasse 80
- Kanton Zürich, Hochbauamt / Dachin-
standsetzung, Alleestrasse 62

Anzeigeverfahren:

- Barbara Fink / Installation aussenauf-
gestellte Luft/Wasser-Wärmepumpen-
anlage, Sonneckstrasse 1a
- Tino Käser / Verlängerung der beste-
henden Garage, Salmenweg 6b
- Tino Käser / Einbau Balkontüre und

Erstellung offene Dachterrasse mit Geländer, Salmenweg 6

- Stefan Beerli / Installation innenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpenanlage, Poststrasse 14
- Cornelia Tschanen / Erneuerung und Erweiterung Hauseinfahrt, Gartenstrasse 5

Meldeverfahren:

- Silvio Seyfert / Installation Photovoltaikanlage, Im Ziel 34
- Roger Heer / Installation Photovoltaikanlage, Herrenwies 3
- Ernst Hugener / Installation Thermische Anlage, Tugsteinstrasse 4

Ablesen Strom- und Wasserzähler

Die Ablesung der Wasserzähler erfolgt vom 6. - 17. Dezember 2021. Die Stromzähler werden erst im Januar 2022 abgelesen (enpuls, EKZ). Bitte beachten Sie, dass der Weg zum Zähler stets zugänglich sein muss.

Die Schlussrechnung für das Bezugsjahr 2021 wird den Kunden erst im neuen Jahr zugestellt. Wir danken für das Verständnis.

Gemeindeverwaltung

Öffnungszeiten der Verwaltung über den Jahreswechsel

Die Gemeindeverwaltung bleibt ab Donnerstag, 23. Dezember 2021 um 11:30 Uhr bis und mit Sonntag, 2. Januar 2022 geschlossen.

Bei Todesfällen gibt der Telefonbeantworter der Zentrale (052 305 40 80) Auskunft. Für die Überführung von Verstorbenen über die Feiertage wenden Sie sich bitte direkt an die Firma Gerber, Lindau, Telefon 052 355 00 11.

Ab Montag, 3. Januar 2022 sind wir wieder zu den normalen Öffnungszeiten für Sie da.

Wir wünschen Ihnen allen eine schöne und besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Gemeindeverwaltung

Christbaumverkauf

Es ist wieder soweit! Am Samstag, 18. Dezember 2021 von 09:00 bis 12:00 Uhr, Seewerben (beim Parkplatz des Vita-Parcours) findet der jährliche Christbaumverkauf statt. Sie wählen Ihren Christbaum direkt in unserem Jungwuchs oder aus den bereitgestellten Bäumen aus und bezahlen nur CHF 1.00 (CHF 2.00 für Nordmann-tannen) pro 10 cm Baumlänge.

Gemeindeverwaltung

Adventsbrunnen 2021

Dieses Jahr wird es richtig weihnachtlich... Lassen Sie sich in der Adventszeit von unseren Brunnen zum Thema «Weihnachtsbräuche aus aller Welt» verzaubern. Hie und da wird es sogar etwas zu hören geben. Halten Sie Ihr Smartphone bereit und scannen Sie die QR-Codes, die sich auf den Brunnen verstecken.

Viel Freude und schöne «Brunnenbegegnungen» wünscht Ihnen das Brunnen-team:

Annette Cibolini, Eveline Kündig, Maria Scherrer, Stefanie Graf, Loretta Küpfer, Jaqueline Schumpf, Bea Signer, Susanne Brunner, Michaela Zimmermann und Fabienne Beer

Bibliothek Rheinau

Weihnachtszauber

Im Monat Dezember lohnt es sich noch mehr, Medien in der Bibliothek auszuleihen. Viele Medien sind verzaubert und warten auf die Erlösung durch eine Benutzerin oder einen Benutzer. Ein kleines Geschenk an der Ausleihtheke erwartet Sie. Vielleicht finden Sie den Zauber!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und wünschen Ihnen eine entspannte Adventszeit. Anne Lüscher, Rahel Maisch, Magdalena Meier und Carla Höhn



Adventsfenster und Workshop

«Flechten mit Altpapierröllchen», 3. Dezember 2021, 17.00 – 19.30 Uhr

Neben der Ausleihe bieten wir Ihnen an diesem Adventsfenster einen Workshop «Flechten mit Altpapierröllchen» an. Sie können auch Accessoires und Deko aus Altpapierröllchen herstellen; diese kreative Beschäftigung hat auch einen Nachhaltigkeitsfaktor.

Für unsere kleinen Besucher stehen Kartonrondellen zur Verfügung, aus denen sie etwas basteln können.

Das Bibliotheksteam freut sich auf Ihren Besuch!

Diese Veranstaltung findet nach den Richtlinien des Bundes mit Covid-Zertifikat statt.

Bibliotheksbesuche ohne Covid-Zertifikat - Digitale Bibliothek Ostschweiz (Dibiost)

Für Kundinnen und Kunden, die über kein gültiges Zertifikat verfügen, bieten wir erneut einen Abholservice an. Man kann sich Medien via Online-Katalog: www.bibliothek-rheinau.ch oder telefonisch (052 319 19 40) reservieren; dies aber nur während den Öffnungszeiten.

Die reservierten Medien stehen im Eingangsbereich (Vorraum) der Primarschule Rheinau zum Abholen bereit. Retournierte Medien bitte am gleichen Ort deponieren. Eine Alternative bietet Ihnen die Digitale Bibliothek Ostschweiz. Dort können Sie rund um die Uhr, an 365 Tagen im Jahr, Medien ausleihen.

Für die Zugangsdaten können Sie sich bei uns melden bibliothek@primarschule-rheinau.ch.

Bibliotheksöffnungszeiten in den Weihnachtsferien

Die Gemeinde- und Schulbibliothek bleibt in den Weihnachtsferien von Samstag, 18. Dezember 2021 bis Sonntag, 2. Januar 2022 geschlossen. Ab Dienstag, 4. Januar 2022, sind wir wieder zu den normalen Öffnungszeiten für Sie da. Wir wünschen allen eine friedliche, besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Das Bibliotheksteam Rheinau

Selbsthilfezentrum Region Winterthur

Viele Menschen denken, dass es ihnen doch nicht so schlecht gehe, dass sie eine Selbsthilfegruppe bräuchten. Bilder aus amerikanischen Filmen geistern in unseren Köpfen rum von bemitleidenswerten Menschen, die im Kreis sitzen und sich gegenseitig bemitleiden.

Diese Bilder entsprechen nicht der Realität. In einer Selbsthilfegruppe kommen Menschen zusammen, die ein gemeinsames Thema haben, und die einen konstruktiven Umgang damit suchen. Sie wissen alle aus eigener Erfahrung, was es heisst, mit diesem Thema konfrontiert zu sein. Sie sind Erfahrungsexpertinnen und -experten. Durch das Teilen Ihrer Erfahrungen

können Sie sich gegenseitig unterstützen. Der Austausch findet strukturiert und ressourcenorientiert statt.

Wir beraten Interessierte (Betroffene oder Angehörige) zur Teilnahme an einer Selbsthilfegruppe und ermöglichen den Aufbau neuer Gruppen, falls es zu einem Thema noch keine gibt. Rufen Sie uns an, wenn Sie Fragen haben!

selbsthilfe-winterthur.ch, info@selbsthilfe-winterthur.ch, 052 213 80 60

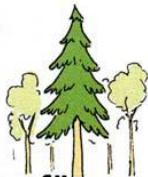
Gekappter Efeu

Efeu sind keine Schmarotzer und schaden deshalb den Bäumen nicht, an denen sie hochklettern; im Gegenteil – die Stämme der "Gastbäume" werden durch die Kletterpflanze vor zu starker Sonneneinstrahlung geschützt. Deshalb sowie wegen seiner wertvollen, ökologischen Bedeutung sollte der Efeu weder abgeschnitten noch durchtrennt werden. Er verdient in vielerlei Hinsicht unseren Schutz.

Forstrevier Niderholz



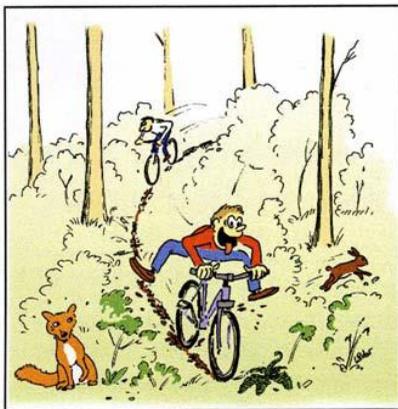
Willkommen im Wald



Der Wald-Knigge für Zwei- und Vierbeiner

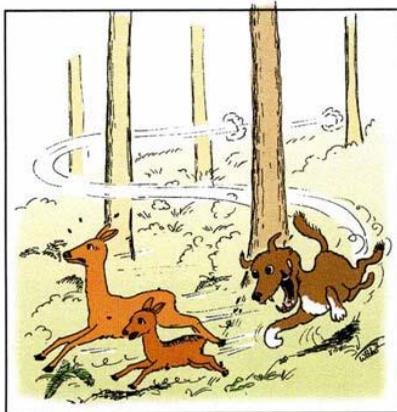
«Höflichkeit ist eine Zier, es liebt sie auch das Waldgetier» – könnte man dichten. Der Wald-Knigge erinnert augenzwinkernd an einige Höflichkeits-Regeln im Wald. Halten sich alle Waldbenutzer an diese Leitplanken, profitieren alle vom vielfältigen Erholungsraum, auch Tiere und Pflanzen.

Rundum Lebensraum



Bike, reite, jogge auf festen Wegen. Den Wildtieren und Baumwurzeln zuliebe.

Wild im Wald



Anleinen. Dann sind du, dein Hund, das Reh und sein Kitz stressfrei unterwegs.

Grüne Zone



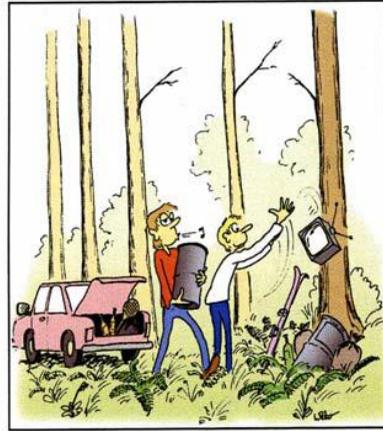
Fahrverbot für Auto und Töff. Auf P parkieren. Oder zu Fuss kommen.

Stopp, die Sperre gilt!



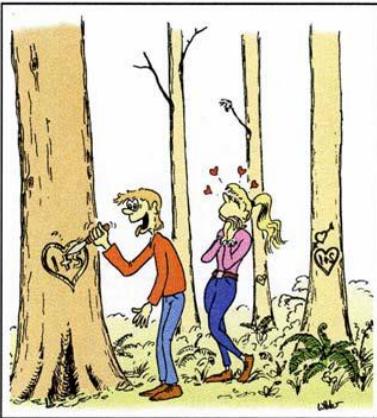
Bei dieser Barriere umkehren! Wer weiter geht, gefährdet auch die Holzfäller.

Augenweide – Sinnenfreude



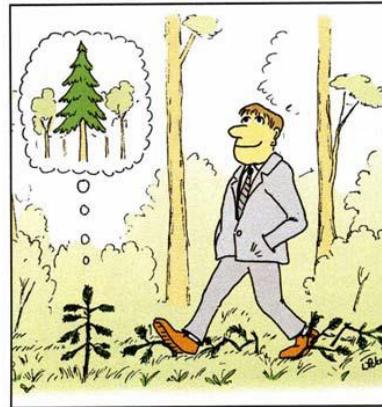
Abfall im Wald? Stört die Natur und stinkt zum Himmel.

Die Borke schützt den Kern



Baumrinde ist wie Haut. Wer sie ritzt und schnitzt, verletzt.

Wo Jungpflanzen kommen



Bewege dich vorsichtig durchs Holz. Hier wächst Wald für deine Enkel heran.

Nicht vergessen!

- 3. Dezember: Sonderabfall Dachsen
- 7. Dezember: Gemeindeversammlung
- 18. Dezember: Christbaumverkauf

Agenda – www.rheinau.ch

1. Dez.	Geschichtenreise	Gemeinde- und Schulbibliothek Rheinau 15:00 - 15:45 Uhr	Gemeinde- und Schulbibliothek Rheinau
1. Dez.	Informationsveranstaltung geologische Tiefenlager	Mehrzweckhalle Trüllikon 19:00 Uhr	Eidg. Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK
1.-24. Dez	Adventsfenster	Im Dorf Rheinau	Ortsverein Rheinau
5. Dez.	Adventskonzert	Kloster Kirche Rheinau 17:00 - 18:30 Uhr	Gemischter Chor Rheinau
5. Dez.	Chlauseinzug	Besammlung Tugsteinstrasse 17:30 Uhr	Ortsverein Rheinau
7. Dez.	Gemeindeversammlung	Saal im Mehrzweckgebäude 20:00 Uhr	Gemeinde Rheinau
9. Dez.	grosser Seniorenadvent	Mehrzweckhalle 14:30 Uhr	ref. und kath. Kirchenpflegen
20. Dez.	ABGESAGT - Seniorenjassen	Restaurant Salmen	Stäheli Eduard, Reiterer Sebastian
20. Dez.	SeniorenTreffpunkt	Restaurant Salmen 09:30 - 11:00 Uhr	Pro Senectute Rheinau
23. Dez.	ABGESAGT - Seniorenmittages- sen	Restaurant Salmen 11:45 - 14:00 Uhr	Pro Senectute Rheinau