



# Einladung

Gemeindeversammlung

Dienstag, 4. Juni 2019, 20.00 Uhr

Mehrzweckgebäude Rheinau

### **Hinweise**

---

Die Akten und das Stimmregister können ab 21. Mai 2019 in der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Die Akten zu den Traktanden sind auch im Internet unter [www.rheinau.ch](http://www.rheinau.ch) abrufbar.

Anfragen im Sinne von § 17 des Gemeindegesetzes sind spätestens zehn Arbeitstage vor der Gemeindeversammlung schriftlich dem Gemeinderat einzureichen.

Initiativen im Sinne von § 146 des Gesetzes über die politischen Rechte sind dem Gemeinderat mit Titel, dem Text und einer kurzen Begründung, Name und Adresse des Initianten oder Komitees einzureichen.

### **Durchführung / Verfahrensart**

---

Ein Viertel der anwesenden Stimmberechtigten kann eine geheime Abstimmung verlangen (§ 25 GG).

### **Protokollauflage und Rechtsmittel**

---

Das Protokoll der Gemeindeversammlung liegt ab Mittwoch, 12. Juni 2019 in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Gegen Beschlüsse der Gemeindeversammlung kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Andelfingen

- wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte Rekurs in Stimmrechtssachen innert 5 Tagen

- und im Übrigen Rekurs innert 30 Tagen erhoben werden. Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen.

### **Information durch den Gemeinderat**

---

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung informiert der Gemeinderat über aktuelle Themen.

## Traktandenliste

---

- 1) Jahresrechnung 2018
- 2) Erhöhung des Betriebsbeitrages Genossenschaft Aquarina

### 1. Jahresrechnung 2018

---

Referent: Roman Cibolini

#### **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

#### ***Genehmigung der Jahresrechnung 2018***

#### **Weisung**

##### ***Laufende Rechnung***

Die laufende Rechnung 2018 schliesst bei CHF 8'409'894.49 Aufwand und CHF 8'203'374.62 Ertrag mit einem Aufwandüberschuss von CHF 206'519.87 ab.

##### ***Investitionsrechnung***

Die Investitionsrechnung zeigt bei Ausgaben von CHF 5'209'957.46 und Einnahmen von CHF 750'000.00 Nettoinvestitionen von CHF 2'628'559.81 im Verwaltungsvermögen und von CHF 1'831'397.65 im Finanzvermögen.

##### ***Bilanz***

Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von CHF 19'779'863.82 aus. Das Eigenkapital vermindert sich um den Aufwandüberschuss von CHF 206'519.87 auf CHF 3'331'316.38.

Der Gemeinderat ist mit dem 2018 erzielten Aufwandüberschuss von CHF 206'519.87 zufrieden. Nachdem er im Voranschlag noch von einem Aufwandüberschuss in der Höhe von CHF 584'368.90 ausgegangen war, ist er positiv überrascht über das wesentlich tiefere Resultat. Dies sind die Gründe, weshalb das Ergebnis besser als erwartet ausgefallen ist:

1. Die Anstrengungen zu Kosteneinsparungen haben sich, wie bereits schon in den Vorjahren, viel stärker ausgewirkt als vorausgesehen. Ausser in den Bereichen Gesundheit und Soziale Wohlfahrt ist es in allen übrigen Bereichen gelungen, durch viele kleine Einsparungen das Budget zu unterschreiten. Dies ist umso bemerkenswerter, da die Budgetvorgaben möglichst realitätsnah erstellt worden sind und somit bewusst darauf verzichtet wurde, darin noch irgendwelche Reserven einzubauen.
2. Bei den Investitionen im Verwaltungsvermögen wurden von den budgetierten CHF 2'882'300.00 insgesamt CHF 2'628'559.81 investiert. Die Abschreibungen fielen um rund CHF 190'000.00 tiefer aus als erwartet. Dies hat vor allem mit dem Rechnungsjahr 2017 zu tun, in welchem die Investitionen für die Sanierung des Doktorhuus mit rund 1.2 Mio. unter Budget angefallen sind. Dies schlägt im Rechnungsjahr 2018 bei den Abschreibungen gegenüber dem Budget mit rund CHF 120'000.00 zu Buche.
3. Im Bereich Steuern konnten die Erwartungen nicht ganz erfüllt werden. Allein bei den Quellensteuern resultierte ein Minderertrag von ca. CHF 192'000.00. Dieser Minderertrag konnte dank Mehreinnahmen bei den ordentlichen Steuern früherer Jahre mit CHF 84'895.85, bei den Grundstückgewinnsteuern mit CHF 24'260.00 und bei den Abschreibungen mit CHF 22'602.00 teilweise kompensiert werden.
4. Bei den Mieterträgen für den Neubau sowie dem Doktorhuus muss festgestellt werden, dass die erwarteten Einnahmen bei weitem das Budget verfehlten. Beim Neubau konnten insgesamt rund CHF 60'000.00 Mieteinnahmen generiert werden (Budget CHF 140'000.00) und beim Doktorhuus knapp CHF 30'000.00 (Budget 45'000.00). Der Grund dafür liegt insbesondere in der Bauverzögerung, welche eine frühere Vermietung nicht ermöglichte.

Trotz dieser Mindereinnahmen ist das Gesamtergebnis zwar negativ, aber wesentlich besser ausgefallen als erwartet. Den Steuerfuss für das Rechnungsjahr 2018 auf total 131% zu erhöhen erwies sich trotz besserer Rechnungslage als richtig. Als Folge davon kann nun der Antrag für den individuellen Sonderlastenausgleich (ISOLA) gestellt werden. Wie hoch der Forderungsbetrag ausfällt, hängt noch mit dem Abschluss der Sekundarschule Kreis Marthalen zusammen. Der Anteil der Gemeinde Rheinau am Rechnungsabschluss der Sekundarschule Kreis Marthalen muss mit dem Aufwandüberschuss in der vorliegenden

Rechnung von CHF 206'519.87 konsolidiert werden. Das Ergebnis daraus wird den Betrag für den ISOLA-Antrag darstellen.

Hinweise dafür, dass die Senkung des Steuerfusses für das Rechnungsjahr 2019 berechtigt war, gibt es genug. Einerseits sollten die Mieterträge die budgetierten Vorgaben erfüllen, andererseits wurde bei den Quellensteuern bereits CHF 80'000.00 weniger als im Rechnungsjahr 2018 budgetiert. Im Bereich Abschreibungen wird durch erstmaliges Anwenden des neuen Rechnungslegungsmodells (HRM2) die Rechnung 2019 ebenfalls weniger belastet als im Vorjahr.

### **Stellungnahme der RPK**

Die Rechnungsprüfungskommission hat an ihrer Sitzung die Jahresrechnung 2018 der politischen Gemeinde Rheinau geprüft. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass. Die RPK hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen. Die finanztechnische Prüfung hat ergeben, dass die Rechnungsführung und Rechnungslegung den gesetzlichen Vorschriften entspricht.

Die RPK beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2018 der politischen Gemeinde zu genehmigen.

## **2. Erhöhung des Betriebsbeitrages Genossenschaft Aquarina**

---

Referent: Martin Jaun

### **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

***Der Verpflichtungskredit zu Gunsten der Genossenschaft Aquarina wird für die Jahre 2020 – 2025 um je CHF 20'000.00 auf total CHF 62'000.00 erhöht.***

## Weisung

Die Genossenschaft Aquarina betreibt das Hallen- und Freibad Rheinau seit Juni 2014 mit der Unterstützung durch Betriebsbeiträge zahlreicher Weinländer Gemeinden. Es hat sich leider gezeigt, dass einige Gemeinden im Bezirk nicht mehr gewillt sind, höhere oder überhaupt Beiträge zu leisten, wenn sie damit auch das Freibad und somit eine lokale Anlage mitfinanzieren. Einige Gemeinden verfügen selber über ein eigenes Freibad und möchten nicht noch jenes in Rheinau unterstützen.

Die Genossenschaft Aquarina hat sich deshalb entschlossen, die Betriebs- und Investitionsrechnung von Hallen- und Freibad zu trennen. Da eine Aufteilung nach effektiven Aufwänden und Erträgen praktisch nicht möglich ist, wurde eine Aufteilung nach Betriebstagen pro Kalenderjahr gewählt. Der Anteil an den aufgeteilten totalen Betriebsbeiträgen beträgt für das Freibad rund CHF 53'000.00.

Um den Anteil der lokal finanzierten Kosten des Freibades zu erhöhen, beantragt die Genossenschaft Aquarina nun dem Gemeinderat, in den Jahren 2020 – 2025 für den Betrieb des Freibads einen zusätzlichen Beitrag von CHF 20'000.00 auszurichten.

Die Bevölkerung von Rheinau hat nach wie vor ein grosses Interesse daran, dass die Genossenschaft Aquarina den Betrieb des Hallen- und Freibades möglichst lange aufrechterhalten kann. Zudem sind gerade auch neue Familien mit Kindern in der Gemeinde Rheinau herzlich willkommen. Bei der Auswahl eines neuen Wohnortes wird gewöhnlich die Attraktivität einer Gemeinde durch die Kennzahlen der gebotenen Infrastruktur bewertet und hoch beachtet. Das Vorhandensein eines Hallen- und Freibades bietet deshalb einen Standortvorteil gegenüber anderen Gemeinden.

Die Gemeinde Rheinau leistete der Genossenschaft Aquarina gemäss GRB 16/143 vom 20. September 2016 bis heute jährlich folgende Beiträge:

- Betriebsbeitrag	CHF 27'000.00
- Rückerstattung Baurechtszins	<u>CHF 15'000.00</u>
- <b>Betriebsbeitrag total</b>	<b>CHF 42'000.00</b>

Eine Aufstockung in den Jahren 2020 - 2025 um die beantragten CHF 20'000.00 würde jährlich einen Betriebsbeitrag der Gemeinde Rheinau an die Genossenschaft Aquarina von jährlich CHF 62'000.00 bedeuten.

Die Gemeinde Rheinau geht deshalb weiterhin mit einem guten Beispiel voran und zeigt damit den anderen Weinländer Gemeinden ein klares und engagiertes Bekenntnis. Ohne finanzielle Unterstützung wird die Badanlage in Zukunft in enorme finanzielle Engpässe geraten, die allenfalls die Schliessung der Anlage zur Folge hätten.

### **Stellungnahme der RPK**

Die RPK anerkennt, dass das Bad weiterhin zur Attraktivität der Gemeinde beiträgt und ist der Meinung, dass dessen Betrieb bis mindestens 2025 sichergestellt werden soll. Gleichzeitig ist sie aber der Meinung, dass damit das obere Limit der Unterstützung durch die Gemeinde Rheinau erreicht ist. Die RPK erwartet, dass die Genossenschaft Aquarina bis 2025 keine weiteren Anträge auf zusätzliche finanzielle Unterstützung mehr stellt. Für die RPK ist es unabdingbar, dass sich die Aquarina (und der Gemeinderat) bei den Anrainergemeinden nun erneut entschieden für die Unterstützung des Hallenbades einsetzt.

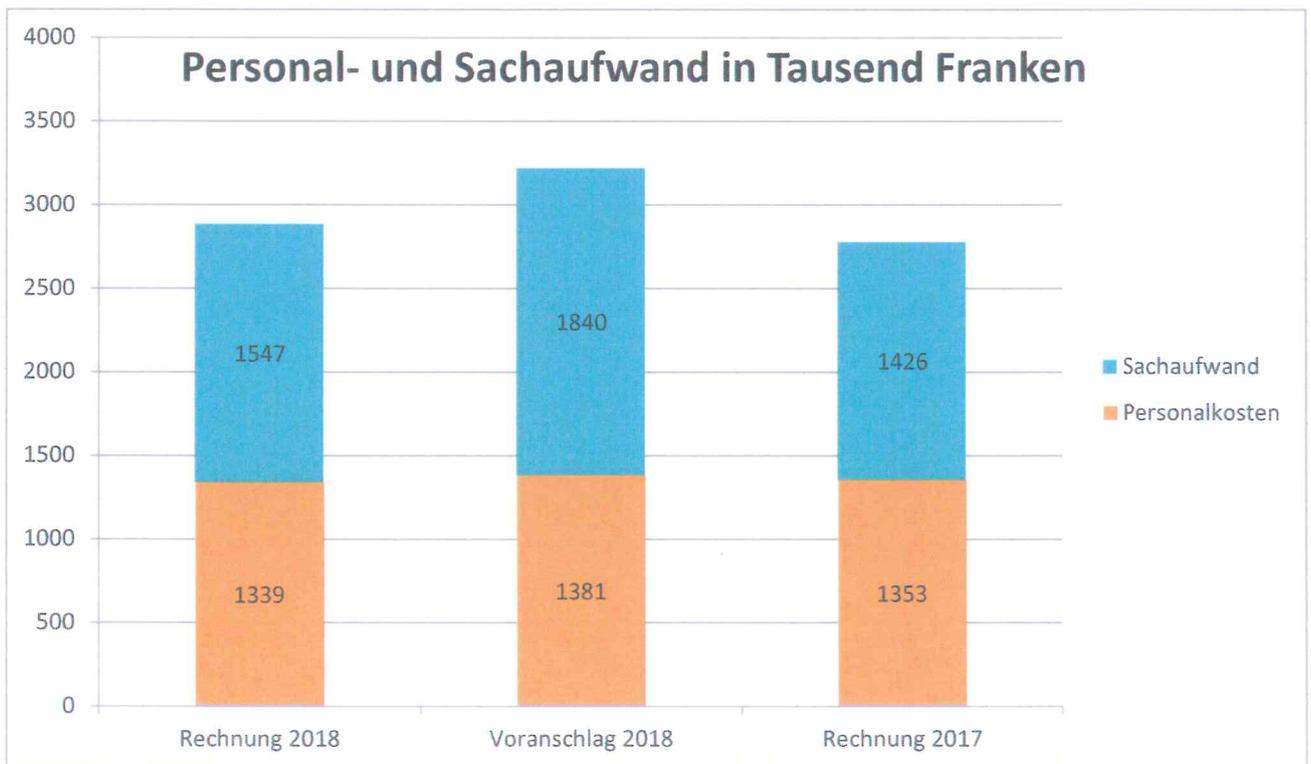
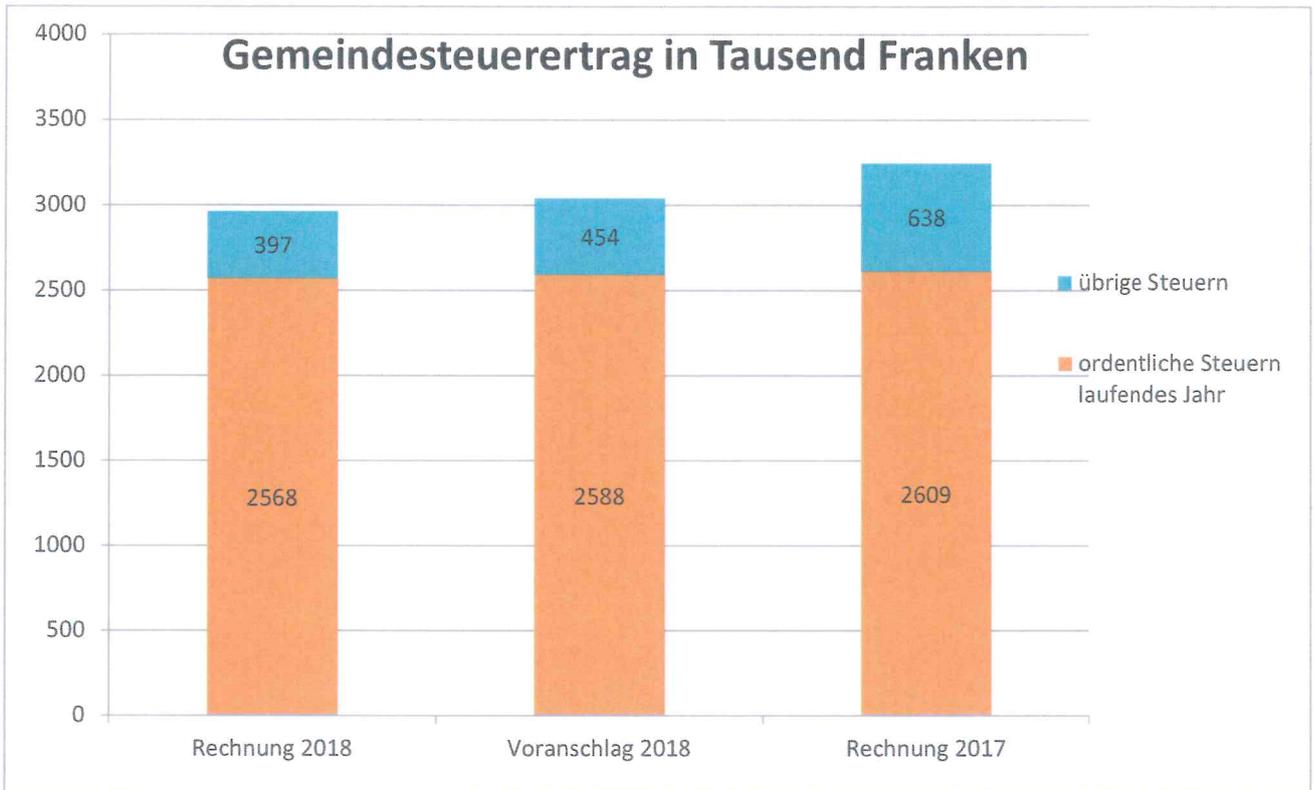
Entsprechend empfiehlt die RPK dem Antrag des Gemeinderates zuzustimmen.



Einladung Gemeindeversammlung

**Anhang**

**Jahresrechnung 2018**



**Selbsttragende Betriebe der Gemeinde Rheinau (Wasser, Abwasser, Strom, Fernwärme, Entsorgung)**

Zur Zeit sind alle Werke der Gemeinde Rheinau ausreichend finanziert, es sind keine Gebührenanpassungen geplant

## **Abweichungen Laufende Rechnung 2018 zu Voranschlag 2018**

### **Laufende Rechnung**

Die Laufende Rechnung schliesst bei einem Aufwand von Fr. 8'409'894.49 und Einnahmen von Fr. 8'203'374.62 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 206'519.87 ab.

### **0 Allgemeine Verwaltung**

Der Voranschlag wurde um knapp Fr. 34'000.00 unterboten. In sämtlichen Teilbereichen der Allgemeinen Verwaltung wurde der Voranschlag nicht ausgeschöpft.

### **1 Rechtsschutz und Sicherheit**

Die Rechnung unterschreitet den Voranschlag um rund Fr. 103'000.00. Der Bereich Rechtspflege mit ca. Fr. 92'000.00 ist als Hauptposten auszumachen.

### **2 Bildung**

Der Voranschlag wurde insgesamt um knapp Fr. 61'000.00 unterboten. In den Funktionen Schulverwaltung (+34'000) und Sonderschulung (+25'000) konnte der Voranschlag wegen Sonderfaktoren nicht eingehalten werden. In den übrigen Teilfunktionen wurden die Budgetwerte unterschritten. In den Bereichen Primarschule (-50'000) und Musikschule (-35'000) sind die grössten Minderaufwände auszumachen.

### **3 Kultur und Freizeit**

Insgesamt wurde der Voranschlag um beinahe Fr. 34'000.00 unterschritten. Der Hauptposten ist in der Funktion Kulturförderung mit rund Fr. 25'000.00 zu finden. Die nicht benötigte Defizitgarantie für die Chilbi (10'000) und diverse nicht durchgeführte Kulturprojekte haben den Voranschlag entlastet.

### **4 Gesundheit**

Zum Voranschlag mussten Mehrkosten von insgesamt rund Fr. 18'000.00 verbucht werden. Allein im Bereich der Pflegefinanzierung Alters- und Pflegeheime sind in etwa Fr. 63'000.00 Mehrausgaben als budgetiert angefallen.

### **5 Soziale Wohlfahrt**

In dieser Funktion konnte der Voranschlag eingehalten werden. Mit einem netto Minderaufwand von rund Fr. 9'000.00 kann hier von einer Punktlandung gesprochen werden. Trotzdem gibt es in verschiedenen Teilbereichen grössere Abweichungen zum Voranschlag. Im Bereich Gesetzliche Wirtschaftliche Hilfe wurde der Voranschlag um Fr. 109'000.00 überschritten. Auf der anderen Seite konnten Minderaufwände in den Bereichen Zusatzleistungen zur AHV/IV (-43'000) und Alters-/Pflegeheim Weinland (-95'000) notiert werden.

### **6 Verkehr**

Hier wurde der Voranschlag um knapp Fr. 45'000.00 unterboten. Bei den Gemeindestrassen wurden insgesamt ein Minderaufwand von ca. Fr. 41'000.00 verbucht.

### **7 Umwelt und Raumordnung**

Der Voranschlag konnte um rund Fr. 49'000.00 unterschritten werden. In sämtlichen Teilbereichen konnten Einsparungen verbucht werden. Der grösste Minderaufwand wurde im Bereich Raumordnung mit ca. Fr. 45'000.00 erzielt.

### **8 Volkswirtschaft**

Per Saldo weist der Bereich Volkswirtschaft gegenüber dem Voranschlag einen Ertragsüberschuss von rund Fr. 28'000.00 aus. Die Mehreinnahmen sind vor allem in der Teilfunktion Holzernte mit ca. 32'000.00 angefallen.

### **9 Finanzen und Steuern**

Bei den Ordentlichen Steuern (Rechnungsjahr + früherer Jahre) konnten Mehreinnahmen von knapp Fr. 65'000.00 verbucht werden. Im Bereich Quellensteuern wurden ca. Fr. 192'000.00 weniger vereinnahmt als budgetiert. Im Teilbereich Grundstückgewinnsteuern resultierte ein plus von gut Fr. 24'000.00. Bei den Abschreibungen mussten insgesamt rund Fr. 23'000.00 weniger abgeschrieben werden. Das Gesamtergebnis wurde gegenüber dem Voranschlag um rund Fr. 33'000.00 verfehlt.

### **30 Personalaufwand**

Die Laufende Rechnung zeigt einen Minderaufwand von nicht ganz Fr. 42'000.00 gegenüber dem Voranschlag auf.

### **31 Sachaufwand**

Im Vergleich zum Voranschlag wurden die Kosten, nicht zuletzt auf Grund der starken Sparbemühungen aller Beteiligten, um Fr. 292'000.00 unterschritten.

## **Investitionsrechnung**

### **0 Allgemeine Verwaltung**

Für die Sanierung der Fassade des Mehrzweckgebäudes wurden Fr. 80'457.55 (Voranschlag Fr. 90'000.00) benötigt.

Die geplante Sanierung Ballfänger wurde nicht ausgeführt.

### **1 Rechtsschutz und Sicherheit**

Die vom Zweckverband Feuerwehr Weinland budgetierten Investitionen von insgesamt Fr. 10'200.00 wurden um Fr. 7'225.40 unterschritten.

### **2 Bildung**

Von den total budgetierten Investitionen von Fr. 181'100.00 wurden insgesamt Fr. 71'641.77 ausgegeben. Für die Anschaffung einer neuen EDV-Anlage wurden von den budgetierten Fr. 38'000.00 insgesamt Fr. 36'894.77 benötigt. Im Bereich Liegenschaften Verwaltungsvermögen wurden sämtliche geplanten Investitionen nicht ausgeführt. Von den budgetierten Investitionen des Zweckverbandes HPS Humlikon von Fr. 32'100.00 sind total Fr. 34'747.00 angefallen.

### **3 Kultur und Freizeit**

Von den budgetierten Fr. 300'000.00 für die Sanierung der Bootsplätze wurden insgesamt Fr. 239'305.35 in Rechnung gestellt.

### **5 Soziale Wohlfahrt**

Für die Sanierung der Alterswohnungen inkl. Arztpraxis wurden von den budgetierten Fr. 1'700'000.00 insgesamt Fr. 1'891'178.20 benötigt. Der Gesamtkredit für dieses Projekt ist aber weiterhin eingehalten.

### **6 Verkehr**

Die geplanten Sanierungsausgaben für die Gemeindestrassen von Fr. 163'000.00 wurden um Fr. 15'479.24 unterschritten.

### **7 Umwelt und Raumordnung**

Im Bereich Wasserwerk wurden von den geplanten Investitionen von total Fr. 60'000.00 insgesamt Fr. 17'496.65 benötigt.

Im Bereich Abwasserbeseitigung wurden insgesamt Fr. 112'750.03 ausgegeben. Im Voranschlag wurden total Fr. 240'000.00 budgetiert.

Für die budgetierte Investition von Fr. 20'000.00 im Bereich Abfallbeseitigung mussten insgesamt Fr. 2'263.80 mehr aufgewendet werden.

### **8 Volkswirtschaft**

Für die Investition Umbau Filteranlage (Fernwärme MZG) wurde im Voranschlag kein Betrag vorgesehen, da man zum Zeitpunkt der Erstellung des Voranschlags davon ausging, dass das Projekt im Jahr 2017 abgeschlossen sei. Diverse Schlussrechnungen wurden aber erst im Jahr 2018 gestellt. Der Gesamtkredit von Fr. 850'000.00 wurde um Fr. 130'830.85 unterschritten. Das Projekt wurde bereits an der Gemeindeversammlung vom 04.12.2019 abgenommen.

### **9 Finanzen und Steuern**

Von den budgetierten Fr. 2'852'300.00 für den Neubau inkl. Tiefgarage hinter den Alterswohnungen wurden total Fr. 2'628'559.81 benötigt.

## 1. Uebersicht

Rechnung 2017		Voranschlag 2018		Rechnung 2018	
Soll	Haben	Soll	Haben	Soll	Haben
8'195'939.29		8'977'838.40		8'409'894.49	
	8'486'093.20		8'393'469.50		8'203'374.62
290'153.91			584'368.90		206'519.87
8'486'093.20	8'486'093.20	8'977'838.40	8'977'838.40	8'409'894.49	8'409'894.49
1'131'403.79		2'852'300.00		2'628'559.81	
	0.00		30'000.00		0.00
	1'131'403.79		2'822'300.00		2'628'559.81
1'131'403.79	1'131'403.79	2'852'300.00	2'852'300.00	2'628'559.81	2'628'559.81
1'131'403.79		2'822'300		2'628'559.81	
	573'649.69		957'680.20		767'123.96
	290'153.91	584'369		206'519.87	
	267'600.19		2'448'988.70		2'067'955.72
1'131'403.79	1'131'403.79	3'406'668.90	3'406'668.90	2'835'079.68	2'835'079.68
<p><b>1. Laufende Rechnung</b></p> <p>Total Aufwand</p> <p>Total Ertrag</p> <p>Aufwandüberschuss</p> <p>Ertragsüberschuss</p>					
<p><b>2. Investitionen im Verwaltungsvermögen</b></p> <p><b>a) Nettoinvestitionen</b></p> <p>Total Ausgaben</p> <p>Total Einnahmen</p> <p>Nettoinvestitionen</p> <p>Einnahmenüberschuss</p>					
<p><b>b) Finanzierung I</b></p> <p>Nettoinvestitionen</p> <p>Einnahmenüberschuss</p> <p>Abschreibungen Verwaltungsvermögen</p> <p>Abschreibungen Bilanzfehlbetrag</p> <p>Aufwandüberschuss der Laufenden Rechnung</p> <p>Ertragsüberschuss der Laufenden Rechnung</p> <p>Finanzierungsfehlbetrag I</p> <p>Finanzierungsüberschuss I</p>					

## 1. Uebersicht

Rechnung 2017		Voranschlag 2018		Rechnung 2018	
Soll	Haben	Soll	Haben	Soll	Haben
2'670'771				2'581'397.65	
	67'500	940'000			750'000.00
	2'603'271.15		940'000		1'831'397.65
2'670'771.15	2'670'771.15	940'000.00	940'000.00	2'581'397.65	2'581'397.65
2'603'271.15		940'000		1'831'397.65	
267'600.19		2'448'989		2'067'955.72	
	2'870'871.34		3'388'988.70		3'899'353.37
2'870'871.34	2'870'871.34	3'388'988.70	3'388'988.70	3'899'353.37	3'899'353.37
13'489'666.13				12'612'216.42	
5'306'211.55				7'167'647.40	
	12'684'515.48				13'796'287.55
	137'387.75				140'150.30
	2'436'138.20				2'512'109.59
	3'537'836.25				3'331'316.38
18'795'877.68	18'795'877.68			19'779'863.82	19'779'863.82

<b>3. Investitionen im Finanzvermögen</b>	
<b>a) Nettoveränderung</b>	
Total Ausgaben	750'000.00
Total Einnahmen	1'831'397.65
Nettoveränderung	2'581'397.65
<b>b) Finanzierung II</b>	
Nettoveränderung	1'831'397.65
Finanzierungsfehlbetrag I	2'067'955.72
Finanzierungsüberschuss I	
Finanzierungsfehlbetrag II	
Finanzierungsüberschuss II	3'899'353.37
<b>4. Bilanzübersicht</b>	
Finanzvermögen	12'612'216.42
Verwaltungsvermögen	7'167'647.40
Fremdkapital	13'796'287.55
Verrechnungen	140'150.30
Spezialfinanzierungen	2'512'109.59
Bilanzfehlbetrag / Eigenkapital	3'331'316.38
	19'779'863.82





### 3. Laufende Rechnung - Zusammenzug nach Aufgabenbereichen

Rechnung 2017		Voranschlag 2018		Nr.	Bezeichnung	Rechnung 2018	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag			Aufwand	Ertrag
762'178.66	276'982.50	893'869.00	258'980.00	10	Behörden und Verwaltung	835'162.06	234'113.91
422'432.61	30'976.58	452'978.00	41'000.00	11	Rechtsschutz und Sicherheit	346'377.78	37'113.80
1'686'436.95	92'495.65	1'842'182.00	58'170.00	12	Bildung	1'799'413.07	75'928.25
148'196.84	41'754.12	208'913.70	60'150.00	13	Kultur und Freizeit	183'458.32	68'252.60
733'428.26	3'070.55	625'320.00	8'000.00	14	Gesundheit	635'385.53	0.00
1'626'442.46	755'906.92	1'518'890.00	626'252.80	15	Soziale Wohlfahrt	1'623'576.13	740'106.95
318'366.33	100'703.20	334'007.00	91'600.00	16	Verkehr	319'406.51	121'737.35
1'220'090.33	1'135'310.48	1'346'000.00	1'206'904.00	17	Umwelt und Raumordnung	1'184'044.68	1'103'606.64
283'823.26	486'814.48	337'476.50	487'406.50	18	Volkswirtschaft	302'409.99	480'308.23
994'543.59	5'562'078.72	1'418'202.20	5'555'006.20	19	Finanzen und Steuern (ohne Kapitalveränderung)	1'180'660.42	5'342'206.89
8'195'939.29	8'486'093.20	8'977'838.40	8'393'469.50		<b>Ergebnis</b>	8'409'894.49	8'203'374.62
					999.9121 Aufwandüberschuss		206'519.87
290'153.91			584'368.90		999.9120 Ertragsüberschuss		
8'486'093.20	8'486'093.20	8'977'838.40	8'977'838.40			8'409'894.49	8'409'894.49



## 5. Investitionsrechnung - Zusammenzug nach Sachgruppen

Voranschlag 2018		Rechnung 2018	
Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2'852'300.00		2'628'559.81	
	2'852'300.00		2'628'559.81
2'852'300.00	2'852'300.00	2'628'559.81	2'628'559.81
2'667'000		2'329'397.65	
		252'000.00	
2'667'000		2'581'397.65	750'000.00
	2'667'000		1'831'397.65
2'667'000	2'667'000	2'581'397.65	2'581'397.65

<p><b>Investitionen im Verwaltungsvermögen</b></p> <p>Total Investitionsausgaben Übertragungen in die Laufende Rechnung (Konto 5920) Übertragungen in Spezialfinanzierungen (Konto 5930) Total Investitionseinnahmen Nettoinvestitionen Einnahmenüberschuss</p>	
<p><b>Investitionen im Finanzvermögen</b></p> <p><b>7 Ausgaben für Sachwertanlagen</b> 70 Erwerb, Veränderung von Grundeigentum 71 Erwerb, Veränderung von Mobilien 79 Buchgewinne (7920 Übertrag in die Laufende Rechnung)</p>	
<p><b>8 Einnahmen für Sachwertanlagen</b> 80 Verkauf, Veränderung von Grundeigentum 81 Verkauf, Veränderung von Mobilien 89 Buchverluste (8920 Übertrag in die Laufende Rechnung)</p>	
<p><b>Nettoveränderung bei den Sachwertanlagen</b> <b>Ausgabenüberschuss = Zuwachs</b> <b>Einnahmenüberschuss = Verminderung</b></p>	

6. Investitionsrechnung - Einzelkonten nach Aufgaben gegliedert

Voranschlag 2018		Investitionen Konto	Objekt	Rechnung 2018	
Ausgaben	Einnahmen			Ausgaben	Einnahmen
2'882'300.00	2'882'300.00	1	INVESTITIONSRECHNUNG GEMEINDE RHEINAU Saldo	2'628'559.81	2'628'559.81
148'000.00	148'000.00	10	BEHÖRDEN UND VERWALTUNG Saldo	80'457.55	80'457.55
148'000.00	148'000.00	1091	Mehrzweckgebäude Saldo	80'457.55	80'457.55
90'000.00		1091.5030	MZG Sanierung Fassade		
28'000.00		1091.5061	MZG Ballfänger Sanierung		
30'000.00		1091.5063	MZG Bühnen Vorhang		
10'200.00	10'200.00	11	RECHTSSCHUTZ UND SICHERHEIT Saldo	2'974.60	2'974.60
10'200.00	10'200.00	1140	FEUERWEHR Saldo	2'974.60	2'974.60
10'200.00		1140.5620	Beitrag an Zweckverband / Fahrzeugbeschaffung	2'974.60	
181'100.00	181'100.00	12	BILDUNG Saldo	71'641.77	71'641.77
38'000.00	38'000.00	1210	PRIMARSCHULE Saldo	36'894.77	36'894.77
38'000.00		1210.5060	Schule Anschaffung EDV	36'894.77	
111'000.00	111'000.00	1217	LIEGENSCHAFTEN VERWALTUNGSVERMÖGEN Saldo		
20'000.00		1217.5010	Schulhaus Spielplatz Sanierung		
30'000.00		1217.5011	Sportplatz Belag erneuern		
40'000.00		1217.5034	Turnhalle Boden Sanierung		
21'000.00		1217.5038	Bibliothek Dachfenster		
21'000.00		1217.5061	KIGA Beleuchtungssystem		
32'100.00	32'100.00	1220	SONDERSCHULUNG Saldo	34'747.00	34'747.00

6. Investitionsrechnung - Einzelkonten nach Aufgaben gegliedert

Voranschlag 2018		Investitionen Konto	Objekt	Rechnung 2018	
Ausgaben	Einnahmen			Ausgaben	Einnahmen
32'100.00		1220.5620	Beitrag an HPS Humlikon	34'747.00	
300'000.00	300'000.00	13	KULTUR UND FREIZEIT Saldo	239'305.35	239'305.35
300'000.00	300'000.00	1350	Bootsplätze Saldo	239'305.35	239'305.35
300'000.00		1350.5010	Bootsplätze Sanierung	239'305.35	
1'700'000.00	1'700'000.00	15	SOZIALE WOHLFAHRT Saldo	1'891'178.20	1'891'178.20
		1570	ALTERS- UND PFLEGEHEIM WEINLAND Saldo		
		1570.5620	ZPBW Marthalen		
1'700'000.00	1'700'000.00	1571	ALTERSWOHNUNGEN Saldo	1'891'178.20	1'891'178.20
1'420'000.00		1571.5032	Alterswohnungen Gebäude Sanierung	1'702'012.50	
280'000.00		1571.5033	Alterswohnungen Arztpraxis Sanierung	189'165.70	
163'000.00	163'000.00	16	VERKEHR Saldo	147'520.76	147'520.76
163'000.00	163'000.00	1620	GEMEINDESTRASSEN Saldo	147'520.76	147'520.76
40'000.00		1620.5011	Irchelstrasse Sanierung	26'290.00	
90'000.00		1620.5012	Im Ziel Sanierung	80'488.04	
25'000.00		1620.5013	Sanierung Randsteine, Riss-Verguss + Planung		
8'000.00		1620.5015	Buckstrasse Sanierung	40'742.72	
		1620.5017	Unterstadt Bushaltestelle Umbau		
350'000.00	30'000.00	17	UMWELT UND RAUMORDNUNG Saldo	152'510.48	152'510.48
90'000.00	320'000.00	1701	WASSERWERK Saldo	17'496.65	17'496.65

## 6. Investitionsrechnung - Einzelkonten nach Aufgaben gegliedert

Voranschlag 2018		Investitionen Konto	Objekt	Rechnung 2018	
Ausgaben	Einnahmen			Ausgaben	Einnahmen
60'000.00		1701.5012	Reservoir Bergholz Gebäudesanierung und Notwasserkonzept	17'496.65	
30'000.00	30'000.00	1701.5014	Chorbstrasse Sanierung (Fr. 625'000 von Kanton bereits erhalten/1..2009.1		
		1701.6610	Staatsbeiträge		
<b>240'000.00</b>	<b>240'000.00</b>	<b>1710</b>	<b>ABWASSERBESEITIGUNG</b>	<b>112'750.03</b>	<b>112'750.03</b>
		1710.5010	Saldo	5'621.80	
		1710.5011	Oberdorf Kanalisation Sanierung		
		1710.5014	Revisions- und Ausbaukosten ARA (Bericht Hunziker)		
		1710.5016	Sanierung Pumpe + Tiefenbelüftung		
20'000.00		1710.5017	Sanierung Pumpe Rücklaufschlamm + Saugräumer	14'464.10	
220'000.00		1710.5018	Beton Faulraum + Nacheindicker Sanierung	92'664.13	
			Unterdorf Kanalisation Sanierung		
<b>20'000.00</b>	<b>20'000.00</b>	<b>1720</b>	<b>ABFALLBESEITIGUNG</b>	<b>22'263.80</b>	<b>22'263.80</b>
		1720.5011	Saldo	22'263.80	
			Voruntersuchung belastete Ablagerungsstandorte		
		<b>18</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>42'971.10</b>	<b>42'971.10</b>
		1863	Saldo	42'971.10	
		1863.5030	FERNWÄRME		
			Saldo	42'971.10	
			Projektierung Umbau Filteranlage	42'971.10	
<b>30'000.00</b>	<b>2'852'300.00</b>	<b>19</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>2'628'559.81</b>	<b>2'628'559.81</b>
<b>2'822'300.00</b>			Saldo	2'628'559.81	
<b>30'000.00</b>	<b>2'852'300.00</b>	<b>1999</b>	<b>ABSCHLUSS</b>	<b>2'628'559.81</b>	<b>2'628'559.81</b>
<b>2'822'300.00</b>		1999.5900	Saldo	2'628'559.81	
30'000.00		1999.6900	Passivierte Einnahmen		
	2'852'300.00	1999.6900	Aktiviertete Ausgaben		2'628'559.81

## 6. Investitionsrechnung FV - Einzelkonten nach Aufgaben gegliedert

Voranschlag 2018		Investitionen im Verwaltungsvermögen		Rechnung 2018	
Ausgaben	Einnahmen	Konto	Objekt	Ausgaben	Einnahmen
940'000.00	940'000.00	1942	Saldo	2'581'397.65	750'000.00
			<b>GRUNDEIGENTUM DES FINANZVERMÖGENS</b>		<b>1'831'397.65</b>
		1942.7010	Saldo		
		1942.7020	Nichtüberbaute Liegenschaften	933'000.00	
940'000.00		1942.7022	Überbaute Liegenschaften	1'396'397.65	
		1942.7920	Überbaute Liegenschaften / Alterswohnungen Ergänzungsbau inkl. Tiefgarage	252'000.00	
		1942.8010	Buchgewinne zu Gunsten der Laufenden Rechnung		
		1942.8020	Nichtüberbaute Liegenschaften		
			Ueberbaute Liegenschaften		750'000.00
			<b>ABSCHLUSS</b>	<b>498'000.00</b>	<b>2'329'397.65</b>
940'000.00	940'000.00	1999	Saldo	1'831'397.65	
		1999.7910	Abgang Sachwertanlage Finanzvermögen	498'000.00	
		1999.8910	Übertragungen in das Finanzvermögen		2'329'397.65

## 7. Bilanzzusammenzug

Bestand Ende Vorjahr		Konto Bezeichnung	Bestand Ende Rechnungsjahr	
Aktiven	Passiven		Aktiven	Passiven
		<b>1 Aktiven</b>		
		<b>10 Finanzvermögen</b>		
6'234'017.57		100 Flüssige Mittel	3'518'673.01	
1'213'997.56		101 Guthaben	1'223'301.61	
6'028'219.40		102 Anlagen	7'859'617.05	
13'431.60		103 Transitorische Aktiven	10'624.75	
		<b>11 Verwaltungsvermögen</b>		
4'200'511.55		114 Sachgüter	6'138'747.40	
		115 Darlehen und Beteiligungen		
1'080'800.00		116 Investitionsbeiträge	1'006'600.00	
24'900.00		117 Übrige aktivierte Ausgaben	22'300.00	
		<b>12 Spezialfinanzierungen</b>		
		128 Vorschüsse für Spezialfinanzierungen		
		<b>2 Passiven</b>		
		<b>20 Fremdkapital</b>		
	1'996'389.38	200 Laufende Verpflichtungen		1'775'771.39
		201 Kurzfristige Schulden		1'000'000.00
	9'000'000.00	202 Langfristige Schulden		8'000'000.00
	1'601'089.00	203 Verpflichtungen für Sonderrechnungen		2'954'116.16
	58'400.00	204 Rückstellungen		58'400.00
	28'637.10	205 Transitorische Passiven		8'000.00
		<b>21 Verrechnungen</b>		
	137'387.75	21 Abschluss der Verrechnungskonten		140'150.30
		<b>22 Spezialfinanzierungen</b>		
	2'436'138.20	228 Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen		2'512'109.59
18'795'877.68	15'258'041.43	<b>Total Aktiven / Passiven</b>	19'779'863.82	16'448'547.44

7. Bilanzzusammenzug

Bestand Ende Vorjahr			Kapitalkonto		Bestand Ende Rechnungsjahr	
Aktiven	Passiven		Bilanzfehlbetrag	Eigenkapital	Aktiven	Passiven
18'795'877.68		<b>Gesamtaktiven</b>			19'779'863.82	
	15'258'041.43	<b>Gesamtpassiven</b>				16'448'547.44
	3'537'836.25	<b>Kapitalkonto</b>		3'537'836.25		
		Eigenkapital Anfang Rechnungsjahr				
		Bilanzfehlbetrag Anfang Rechnungsjahr				
		Abschreibungen auf dem Bilanzfehlbetrag im Rechnungsjahr Kto. 990.3330	-			
		Gesetzlich vorgeschriebene Verwendung des Rechnungsergebnisses				
		Ertragsüberschuss Laufende Rechnung				
		Aufwandüberschuss Laufende Rechnung				
		Bewertungsverlust Neubewertung Grundeigentum	206'519.87			
		Eigenkapital		3'331'316.38		3'331'316.38
		Bilanzfehlbetrag				
18'795'877.68	18'795'877.68				19'779'863.82	19'779'863.82

### 10. Abschreibungstabelle Rechnung 2018

Verwaltungsvermögen Konten 1140 - 1179	Massgebliche Nettoinvestition	Buchwert anfangs Rechnungsjahr	Nettoinvestitionen Rechnungsjahr	Buchwert vor Abschreibung	A b s c h r e i b u n g e n		Buchwert Ende Rechnungsjahr
					%	ordentliche , zusätzliche	
1.114001 Grundstücke ARA		1'700.00		1'700.00	10%	200.00	1'500.00
1.114101 Tiefbauten		1'191'300.00	147'520.76	1'338'820.76	10%	133'920.76	1'204'900.00
1.114102 Bootsplätze		46'500.00	239'305.35	285'805.35	linear	15'042.40	270'762.95
1.114103 Kanalisation/Kläranlage		683'500.00	112'750.03	796'250.03	10%	79'650.03	716'600.00
1.114104 Wasserversorgung		231'000.00	17'496.65	248'496.65	10%	24'896.65	223'600.00
1.114106 Tiefbauten Abfallbeseitigung		58'100.00	22'263.80	80'363.80	10%	8'063.80	72'300.00
1.114301 Hochbauten Gemeindegut		660'900.00	1'782'470.05	2'443'370.05	10%	244'370.05	2'199'000.00
1.114304 Fernheizung (Abschreibung linear)	304'009.00	668'011.55	42'971.10	710'982.65	linear	40'598.20	670'384.45
1.114305 Turnhalle MZG		24'900.00		24'900.00	10%	2'500.00	22'400.00
1.114306 Kindergarten		69'400.00		69'400.00	10%	7'000.00	62'400.00
1.114307 Schulhaus		384'700.00		384'700.00	10%	38'500.00	346'200.00
1.114308 Sportplatz / 100 m-Bahn		40'000.00		40'000.00	10%	4'000.00	36'000.00
1.114309 Arztpraxis		0.00	189'165.70	189'165.70	10%	18'965.70	170'200.00
1.114500 Forst		7'200.00		7'200.00	10%	800.00	6'400.00
1.114601 Mobilien/Fahrzeuge		86'500.00		86'500.00	20%	17'300.00	69'200.00
1.114604 Mobilien Schule		46'800.00	36'894.77	83'694.77	20%	16'794.77	66'900.00
1.116200 Zweckverbände		1'067'800.00	37'721.60	1'105'521.60	10%	110'621.60	994'900.00
1.116400 Beiträge Melioration/Waldzus.		13'000.00		13'000.00	10%	1'300.00	11'700.00
1.117100 Raumplanung		3'100.00		3'100.00	10%	400.00	2'700.00
1.117101 Planung Abwasser		21'800.00		21'800.00	10%	2'200.00	19'600.00
<b>Total</b>		5'306'211.55	2'628'559.81	7'934'771.36		767'123.96	7'167'647.40
<b>Total Abschreibungen</b>						<b>767'123.96</b>	