Kanton Zürich
Baudirektion
Privater Gestaltungsplan «Areal Chorb»
Gemeinde Rheinau
Hochbauamt

Situationsplan

Grundeigentümerin Baudirektion Kanton Zürich
Immobilienamt
Walcheplatz 2
Postfach, 8090 Zürich

Zürich, den .....

Amtschef .....

Bauherrenvertretung Baudirektion Kanton Zürich
Hochbauamt
Stampfenbachstrasse 110
Postfach, 8090 Zürich

Zürich, den .....

Kantonsbaumeister .....

Gemeinde Rheinau Gemeindeversammlung

Rheinau, den .....

GVB-Nr. .....

Im Namen der
Gemeindeversammlung

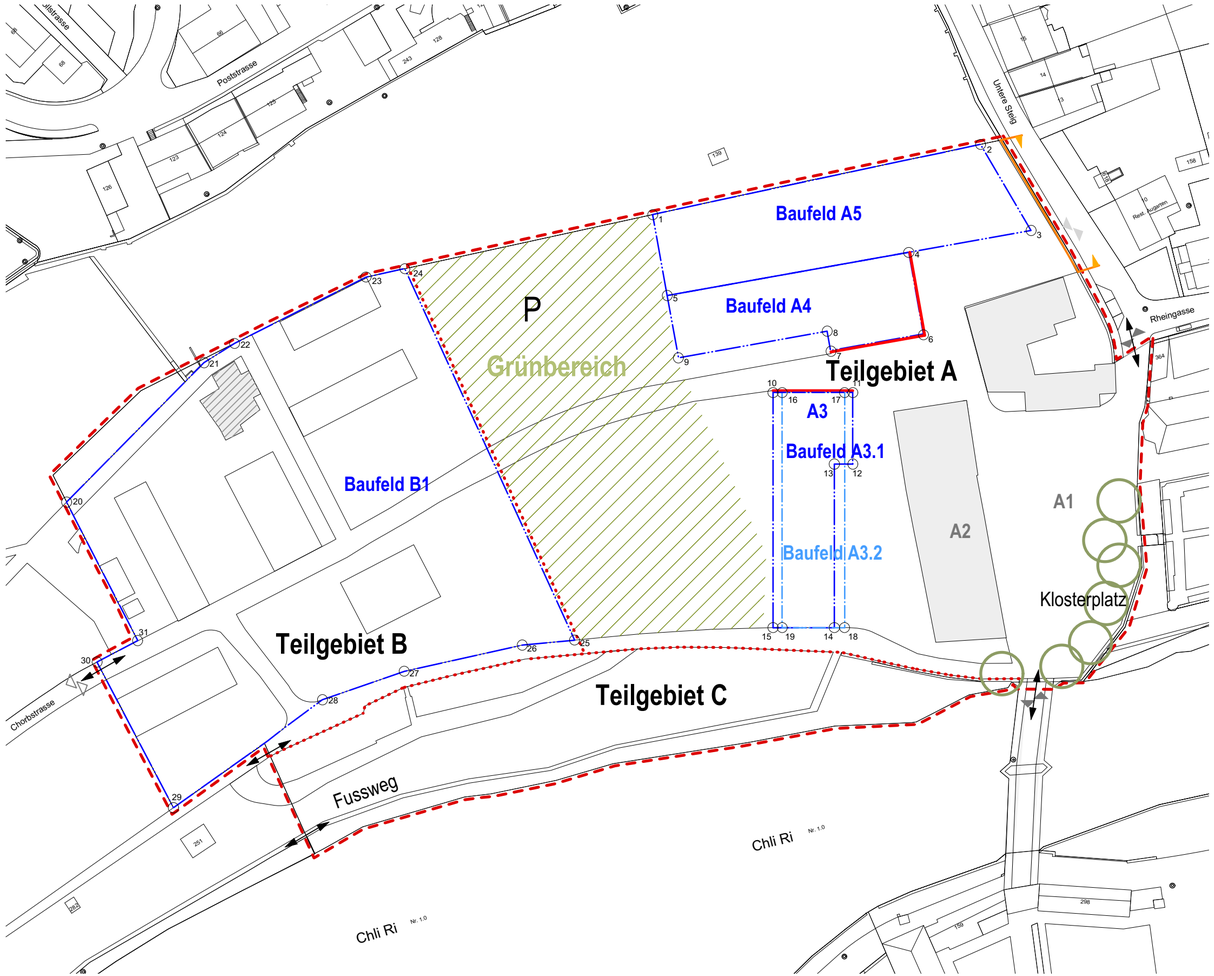
Der Gemeindepräsident: .....

Die Gemeindeschreiberin: .....

Baudirektion Von der Baudirektion
genehmigt am: .....

BDV-Nr. .....

Für die Baudirektion: .....



Festlegungen

- Perimeter Gestaltungsplan (Art. 2 Abs. 2)
- Teilgebietsgrenze (Art. 4)
- Baubegrenzungslinie Baufelder A3.1, A4, A5 und B1 (Art. 4 und 6)
- Baubegrenzungslinie Baufeld A3.2 (Art. 4 und 6)
- Baupflichtlinie (Art. 6 Abs. 4 lit. a)
- Grünbereich (Art. 13 Abs. 2)
- Zu erhaltender Baumbestand (Art. 13 Abs. 1)
- Hauptein- und Ausfahrt MIV (Art. 15 Abs. 1)
- Nebenein- und Ausfahrt MIV (Art. 15 Abs. 1)
- Hauptein- und Ausfahrt MIV, optional (Art. 15 Abs. 6)
- Verbindung Fuss- und Veloverkehr (Art. 14 Abs. 2)
- P optionale Parkierung im Grünbereich (Art. 16 Abs. 4)
- Bereich für Mauerdurchbruch, optional (Art. 15 Abs. 6)

Informationen

- Bestehende Bauten
- Bestehende Bauten unter Denkmalschutz
- Bestehende Bauten mit Verdacht auf Denkmalschutz

Koordinaten

	x-Koordinate	y-Koordinate		x-Koordinate	y-Koordinate
1	687697.926	277694.812	17	687744.851	277651.278
2	687778.101	277711.995	18	687744.851	277593.778
3	687790.460	277690.931	19	687729.593	277593.778
4	687760.533	277685.584	20	687554.578	277624.473
5	687701.469	277675.031	21	687588.191	277658.593
6	687764.139	277665.403	22	687595.660	277663.313
7	687741.519	277661.389	23	687627.779	277679.525
8	687740.620	277666.308	24	687637.306	277681.601
9	687704.201	277659.774	25	687678.808	277590.716
10	687727.351	277651.278	26	687666.029	277589.503
11	687746.851	277651.278	27	687637.163	277583.099
12	687746.851	277633.778	28	687617.159	277576.131
13	687742.351	277633.778	29	687580.710	277549.701
14	687742.351	277593.778	30	687562.025	277585.344
15	687727.351	277593.778	31	687571.954	277590.605
16	687729.593	277651.278			

Stand 30.06.2015 M 1: 1000 Format 630mm x 297mm

0 20 40 50 60m

N